demeteringatlan.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. district

134 900 000 HUF

Új építésű, prémium kivitelezésű kétszintes ikerház Budapest X. kerületében – modern műszaki tartalommal és teljes átláthatósággal

Csendes, nyugodt mellékutcában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett épül ez a kétszintes, ikerházi lakás, amely a modern építészeti megoldásokat ötvözi a magas szintű műszaki tartalommal és a kényelmi extrákkal.

Az ingatlan különlegessége a dupla falazat légréssel, amely kiváló hang- és hőszigetelést biztosít, így garantálva a nyugodt, zavartalan otthoni környezetet.

Főbb adatok
Hasznos alapterület: 122 m²
Telekméret: 231 m² saját kerttel
Szintek: földszint + emelet
Hálószobák: 3 külön nyíló szoba
Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)
Nappali: 33 m²-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal
Parkolás: fedett, nagy méretű autó számára is alkalmas garázs
Műszaki tartalom
POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém
15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémszigetelés
Hőszivattyús rendszerrel működő korszerű gépészet
Nappaliban fan-coil rendszer, az emeleten ...

Sipos Imre
+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID number	394053
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m²
Balcony/terrace	7 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	231 m²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE