

**Budapest XIII. district Biztos pont!**

49 900 000 HUF

Galériás, azonnal költözhető lakás a Visegrádi utcában

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást. A lakás kompakt, mégis jól működik: a galériás megoldás leválasztja az alvóteret, így a nappali külön térként használható.

A felújítás teljes körű volt, a kivitelezés szintje és az anyaghasználat egységesen jó minőséget képvisel. Az ingatlan kész állapotú, azonnal költözhető vagy kiadható, utólagos ráfordítással nem kell számolni.

Befektetésként is erős paraméterekkel bír: a környéken kb. 650 EUR/hó bérleti díj reálisan elérhető, a lakás mérete, állapota és elhelyezkedése miatt gyorsan hasznosítható. Emellett első lakásként, pályakezdőknek is jó választás, minden szükséges infrastruktúra elérhető távolságban van.

Mindenképp érdemes megnézni!



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

ID number	394282
Type	For sale - Flat (brick)
Space	32 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	5000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

