

Perőcsény Csendes patakparti utca

59 000 000 HUF

Eladó egy 128 m²-es, műszakilag megújult családi ház Perőcsényben!

Eladásra kínálunk a Börzsöny nyugati lankáinál, Perőcsényben egy 571 m²-es telken fekvő, folyamatosan karbantartott családi házat. Az ingatlan ideális választás állandó lakhatásra vagy hétvégi háznak egyaránt.

Szerkezeti jellemzők és felújítások

- Építésmód: Az 1950-es években épült, masszív kő falazattal. A tornác falazata vályog, a tetőtérben téglát használtak.
- Bővítés: A '90-es években beton földemmel látták el az épületet, és beépítésre került a tetőtér (2 szoba).
- Tető: 2018-ban a tetőszerkezetet részben felújították, és Bramac betoncserep fedést kapott.
- Nyílászárók: vegyesen eredeti, jó állapotú fa ablakok, ajtók, valamint hőszigetelt (2 rétegű) fa nyílászárók.

Gépészet és fűtésrendszer

- Fűtés: két darab, kb. 3 éve épített cserépkályha, biztosítja a meleget, melyek közül az egyik elektromos égésvezérléssel ellátott a hatékonyabb energiafelhasználás érdekében. Rendelkezésre áll továbbá egy szabadon álló kandalló is, és a zuhanyzóban elektromos törölköző szárítós fűtőtest.
- Klíma: az épületben 3 darab hűtő-fűtő klíma ...



Tóth István

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

ID number	394314
Type	For sale - Family House
Space	128 m ²
Balcony/terrace	27 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	571 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1955
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

