

## Székesfehérvár Börgöndön

86 000 000 HUF

H-004779 Székesfehérvár- Börgöndön, nyugodt családiházas övezetben 1440 m<sup>2</sup>-es önálló telken, nappali+5 szobás (118m<sup>2</sup>) családiház, a hozzá kapcsolódó, külön bejáratú nappali +1 szobás házzal, garázzsal eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndön, központban található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető. A közelben állatsimogató, horgászparadicsom, természetvédelmi terület gyalogosan elérhető.

A ház kétszintes kialakítású, nyugodt, könnyen megközelíthető, kedvelt központi övezetben található. Buszmegálló, játszótér 2 perc séta.

Elosztását tekintve: 118m<sup>2</sup> hasznos alapterület

- a földszint 75,5m<sup>2</sup>: előszoba, nappali-konyha- étkező spájz, 2 hálósoba, fürdőszoba, wc , terasz (28m<sup>2</sup>)

- a tetőtér 43m<sup>2</sup> : 3 hálósoba, fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

A ház könnyűszerkezetes, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnyel ellátott homlokzati nyílászárókkal, cserép fedéssel. A hő és a melegvíz ellátásról, kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394373                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 240 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1440 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

