

## Hatvan Közvetlenül a kórház mellett

99 990 000 HUF

TÖBBFUNKCIÓS INGATLAN ELADÓ HATVANBAN, KÖZVETLENÜL A KÓRHÁZ MELLETT - LAKÁS ÉS ÜZLETHELYISÉG EGYBEN, KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Kiemelkedő lehetőség Hatvan egyik legforgalmasabb pontján - lakás és üzlet egyben  
Újdonság!

Megvételre kínálok Heves vármegyében, Hatvan városában, közvetlenül a kórház bejárata mellett egy nettó 143 m<sup>2</sup> (bruttó 169 m<sup>2</sup>) alapterületű, déli fekvésű, két szintes, többfunkciós ingatlant.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés: a kórház közvetlen közelsége folyamatos gyalogosforgalmat biztosít, amely ideális alapot nyújt bármilyen üzleti tevékenység számára.

Elrendezés:

Az ingatlan két szintje külön bejárattal rendelkezik, így egymástól függetlenül is hasznosíthatók, ugyanakkor igény esetén belső összenyitásuk is egyszerűen megoldható.

Felső szint (71,5 m<sup>2</sup> - lakás):

nappali + 2 félszoba  
konyha és étkező  
fürdőszoba  
külön WC

A felső szint jelenleg lakásként funkcionál, de kiválóan alkalmas irodának, rendelőknek vagy egyéb szolgáltató tevékenységre is.

Alsó szint ...



**Nagy-Hankó Krisztina**  
+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 394395                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 169 m <sup>2</sup>                          |
| Balcony/terrace      | 26 m <sup>2</sup>                           |
| Rooms                | 2 + 4 Rooms                                 |
| Building lot         | 250 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In fair condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | Self-parking                                |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | Yes   |
| Year of construction | 1983  |
| Orientation          | South                                       |
| Inner height         | 2.9 m                                       |

FOR SALE

