

Budapest IV. district

133 900 000 HUF

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Dessewffy utca csendes, madáracsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejáráttal és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m²-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m²-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

1. lakás - 72 m² (földszint)

Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:

3 szoba
előszoba
konyha
fürdőszoba, külön WC
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.
Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

2. lakás - 60 m² (földszint)

A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:

nappali (Daikin klímával)
2 félszoba
előszoba
konyha
fürdőszoba (2 éve ...

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ID number | 394664 |
| Type | For sale - Part of a house |
| Space | 132 m ² |
| Rooms | 4 + 2 Rooms |
| Building lot | 430 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1950 |
| Orientation | West |
| Inner height | 3 m |



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

