

**Budapest XIV. district**

75 000 000 HUF

**KIVÉTELES AJÁNLAT!**

ZUGLÓ-ALSÓRÁKOS közkedvelt Zöldváros Lakóparkjában, a Dorozsmai utcában, ÚJSZERŰ 2. emeleti, amerikai konyha-nappali plusz egy hálószobás, 50+14 nm alapterületű lakás eladó!

Ár: 75 000 000 Ft

**REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!**

Az ingatlan DUPLA ERKÉLYES, amelyek mind a nappaliból, mind pedig a tágas hálószobából megközelíthetőek.

Az otthon melegéről házközponti fűtés gondoskodik, plusz egy klíma berendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a melegebb napokon.

A közös költség a fűtést és a víz fogyasztást tartalmazza, plusz a gyönyörű belső kert gondozását és a 0-24 órás biztonsági szolgálat fenntartását is fedezi.

A kellemes, kulturált és csendes lakókörnyezet igen jó közlekedéssel párosul, mind autóbusszal, mind pedig trolival, vagy villamossal a város bármely pontja könnyen elérhető. M3-as és M0-ás autópályákra pár perc alatt kijuthatunk.

Sportolási lehetőségek, parkok sokasága a közelben. Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, minden közvetlenül a szomszédban rendelkezésre áll.

Legközelebbi bevásárlási lehetőség: ...

ID number	394992
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2004
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

