

## Mogyoród Mogyoród kedvelt részén

91 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ MOGYORÓD CSENDES, DOMBOLDALI RÉSZÉN!

MODERN MŰSZAKI TARTALOM, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉS, PADLÓFŰTÉS, KLÍMA ÉS GYORS KAPCSOLAT BUDAPESTTEL.

Megvételre kínálok Pest vármegyei Mogyoródon 461 nm-es telken, egy délnyugati fekvésű, nettó 88,17 nm-es, bruttó 113,52 nm-es, 3 szobás + amerikai konyhával ellátott, új építésű önálló családi házat.

Első osztályú anyagokból épülő, kulcsrakész családi ház, extra hőszigeteléssel és hőszivattyús fűtéssel. A ház PhoroTherm téglából készül, 15 cm homlokzati és 30 cm földémszigeteléssel, betoncserép tetővel és háromrétegű üvegezésű, színes műanyag nyílászárókkal.

Padlófűtés, fürdőben törölközőszárítós radiátor, valamint nappaliban hűtő-fűtő klíma kerül beépítésre.

A burkolatok, szaniterek és belső ajtók meghatározott értékhatárig választhatók.

A ház riasztó előkészítéssel, kaputelefonnal, elektromos kiállításokkal, napelem- és autótöltő csatlakozási lehetőséggel készül. A telekhez kerítés, térkövezett terasz és beálló, valamint alap tereprendezés tartozik.

A vételár nem tartalmazza a lámpatesteket, függönyöket és ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395036                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 114 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 461 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

