

## Nemesvámos Fő utca

109 000 000 HUF

NEMESVÁMOSON, 103 NM-ES KULCSRAKÉSZ CSALÁDI HÁZ!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a nemesvámosi családi házat!

- Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a családi ház Nemesvámos egyik közkedvelt központi részén, de mégis csendes utcájában, kerül felépítésre.
- Az ingatlan a Balatontól 12 km-re, Veszprémtől 6 km-re található, közel a kerékpárúthoz.

Általános paraméterek:

- 103 nm-es, kétszintes, 2+3 félszobás téglaeépítésű ház
- Hőszivattyú, padlófűtés
- Jól átgondolt életterek, minőségi alapanyagok
- 30 cm vastag Leier falazat, 15 cm-es hő szigetelés
- meleg hideg burkolatok választhatók 9000ft/nm, beltéri ajtók 80.000ft/db
- 500 nm-es telek, 12 nm terasz
- CSOK igényelhető

A ház jelenlegi építése 80%, így a befejezése akár a rövid határidővel is befejezhető!

Az épülő ház környezetében minden adott, amire egy családnak szüksége lehet.

Jó közlekedés, élelmiszerbolt, pékség, játszótér, óvoda és általános iskola (köztük a neves Waldorf intézmény is) pár száz méteren belül elérhető.

Amennyiben a veszprémi GDN Ingatlaniroda ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395571                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 103 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | South                   |

FOR SALE

