

**Budapest XXIII. district XXIII ker., Soroksári Ipartelep**

528 200 HUF

XXIII. Soroksár M0-hoz közeli részén 3 hektáros ipariterületen raktárakat (hideg - termált - fűthető) - műhelyeket - iroda és szabad területeket kínálunk kiadásra.

Üzlet, Műhely - Raktár: 278 m<sup>2</sup>

A terület ablakozott kivitele és elhelyezkedése miatt alkalmas üzlet-nagykereskedelmi és műhely tevékenység üzemeltetésére.

- Belmagasság: 4,30m.
- Bérleti díj (raktár): 1900Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.
- Üzemeltetési díj: 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA
- Rezszi mérőórák alapján.
- 3 havi kaució szükséges.

A terület behajtási engedély nélkül kamionnal megközelíthető - logisztikai szolgáltatásként targonca bérelhető.

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik.

Közlekedés: tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen megközelíthető a terület

Ipari parkban további: 110m<sup>2</sup> - 700m<sup>2</sup> raktár - iroda + 3-4000 m<sup>2</sup>-es szabadterület kiadó.

Várom hívásukat!



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395826
Type	For rent - Storage
Space	278 m <sup>2</sup>
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
Year of construction	1975

FOR RENT

