

**Úrhida központhoz közel**

46 000 000 HUF

Vh-004856. Úrhidán, csendes utcában 90m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyesfalazatú ház melléképületekkel és egy ~80m<sup>2</sup>-es, jelentős befejezést igénylő építménnyel 3400m<sup>2</sup>-es telken eladó!

A ház összközműves, az 1960-as években épült vályogból, fafödémrel, pala tetőfedéssel, a későbbiekben egy kb. 40m<sup>2</sup>-es előtér és szoba került hozzáépítésre B30-as falazattal. A fűtést gázkonvektorok és fatüzelésű kályha biztosítja. Az elmúlt évek során a legtöbb nyílászáró cseréje megtörtént, illetve a fürdőszoba felújításra került.

Előszoba, konyha-étkező, spájz, 3 szoba, fürdőszoba, wc került kialakításra.

A ház mögött állattartásra, tárolásra alkalmas melléképület található, illetve egy ~80m<sup>2</sup>-es befejezésre váró ház, mely jelenleg alacsony készültségi fokozatú szerkezetkész állapotú.

A telek 3600m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített.

Eladási ár: 46 M Ft  
Hitel nem igényelhető.

Energetikai tanúsítvány beszerzése folyamatban van.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ...



**Nagy-Hankó Krisztina**  
**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

ID number	396984
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	3600 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1960
Inner height	2.4 m

FOR SALE

