

## Budapest VI. Cartier Andrásy út

265 000 000 HUF

Andrásy út mellett, de nem az Andrásy úton eladó egy 11 lakás építésére alkalmas padlástér mely jogerős építési engedéllyel rendelkezik IV. emeleten és a tetőtérben kialakításra kerülő lakásra melyek 5%-os ÁFA-val értékesíthetők. Az ingatlan teher mentes 1/1-es tulajdonban van, projekt hitellel terhelhető. Az épület tűzfala Andrásy úti épülettel határos a bejárat 30m-re található az Andrásytól ahol jelen pillanatban 8-10 ezer EUR/m<sup>2</sup> áron kínálják az új lakásokat. 640m<sup>2</sup> lakás 90m<sup>2</sup> terasz és opcionálisan 133m<sup>2</sup> panorámás tetőterasz építhető. Fontos, hogy a parkolóhely megváltást még a 2019-es szabályok szerint kell megfizetni így több tízmillió forintot spórolhat egy új engedélyeztetéssel szemben.

Identificare	267811
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	640 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Structură	Caramida



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

