

**Budapest V. Cartier Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel**

186 955 300 HUF

**PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!**

Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt **KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!**

**JELLEMZŐI:**

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m<sup>2</sup>, azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...



**Nagy-Hankó Krisztina**

**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

Identificare	341591
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	81 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1898
Orientare	Vest
Înălțime interioară	5.4 m
Costuri comune	10600 HUF

VÂNZARE

