

## Érd KELL EGY HÁZ...

183 000 000 HUF

ÉRD-PARKVÁROS VÁROSRÉSZEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTSZINTES, ERDŐRE PANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, KÉT ÁLLÁSOS GARÁZZSAL!

Érd Parkvárosban, egy 195m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, két fürdőszobás, hatalmas emeleti terasszal, valamint dupla garázzsal rendelkező önálló családi ház, 712 m<sup>2</sup>-es összközműves telken eladó!

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki tartalom részlet:

- C16-os sávalap, vasalt beton
- 30-as Bakonytherm NF téglá, válaszfalak 10 cm téglá
- homlokzat 15 cm dryvit szigetelés, lábazaton 10 cm vastagságban
- födém vasbeton, zárófödém fafödém 25 cm kőzetgyapot szigetelés
- fűtés és melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, szobákban radiátoros hőleadókkal.
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- 5 légkamrás, 3 rétegű bukó-nyíló műanyag nyílászárók
- burkolatok 6 000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választhatók
- tető kis hajlásszögű sátoztető, antracit színű Bramac cserépfedéssel

Az ingatlan tervezett átadása: ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 346323                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 195 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 72 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 712 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Energie regenerabilă     |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2022                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

