

## Kosd Kosd szélén

9 900 000 HUF

Eladó Kosdon lévő, zártkerti telek!  
Az áram az utcában van bevezetése folyamatban, a víz kúttal oldható meg.  
Az ingatlan "közúton" megközelíthető, mely beton, majd murva, a telek nincs körbekerítve.

A telek Mk (kertes mezőgazdasági) építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 3%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 m,  
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,  
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 90%  
-a beépítés jellemző módja szabadonálló  
-kialakítható legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup>

A telek a földtörvény hatálya alá esik, kifüggesztés köteles!  
Zártkerti ingatlan besorolása szántó, tehermentes (2877 m<sup>2</sup>).

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!  
További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:  
-ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)  
-jogi háttér  
-földhivatali ügyintézés  
-energetikai tanúsítvány elkészítése  
-biztosítás  
-belsőépítész



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Identificare | 348518                             |
| Tip          | Vânzare - Teren pentru constructii |
| Suprafața    | 2 877 m <sup>2</sup>               |
| Vedere       | Vedere panoramică                  |

VÂNZARE

