

Pécel Csúnya tó közelében

199 990 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZNI VÁGYÓK FIGYELEM !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 981 nm-es telken 2 db családi házat, amiben 3 db különálló lakás található.

A régebbi épület 3 szintes, 1983-ban épült, beton alapra épült, 40 cm-es téglafalazattal, beton födémmel, pala tetővel és fa thermo nyílászárókkal. Ingatlan részben jó állapotú, részben felújítandó, a telek utcához közelebb eső részén helyezkedik el. Az egész épület alatt pince szint van, ahol a kazánház és tároló található. A földszinten, illetve az emeleten, egy-egy külön bejáratú lakás áll rendelkezésünkre, mind két lakásban van külön fürdőszoba, konyha, étkező, nappali és szobák is.

Az újabb épület 2 szintes, 2007-ben épült, beton alapra, 30 cm ytong téglából, körbe 5 cm-es dryvit szigeteléssel, beton födémmel. Ezen az épületen viszont 2022-ben tetőcsere történt, bitumenes födém helyett, Lindab cseréplemezes fedést kapott, illetve műanyag thermo nyílászáróval rendelkezik. Ez az ingatlan kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott, dupla fürdőszobával, épített kandallóval, riasztóval felszerelt, melyhez tartozik egy közvetlen fedett gépkocsibeálló és egy medence is.

...



Csóka Erik
+36-30-722-4808
e.csoka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	350434
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	486 m²
Balcon/Terasa	38 m²
Camere	5 + 5 Camere
Teren	981 m²
Vedere	Curte
Stare	Stare buna
Structura	Caramida
Incalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	1983
Orientare	Sud Est
Inaltime interioara	2.7 m

VÂNZARE

