

## Székesfehérvár

1 500 000 000 HUF

Ip-003627. Székesfehérvár keleti felében, a Köfém lakótelepen 8 szintes, 96 szobás szállóépület eladó!

A szállóépület elhelyezkedését illetően Fehérvár keleti felében található, közel az M7-es autópályához, a város egyik ipari-gazdasági központja az Alba Ipari Zóna és a Köfém (Arconic, Sapa, Hydro) gyáregységek közvetlen közelében. A környéken minden fontosabb szolgáltatás megtalálható, több autóbuszjárat 200m-en belül elérhető.

Az 1970-as évek elején épült ingatlan 2011-ben épületenergetikai felújításon esett át melynek keretén belül tetőszigetelés, homlokzati szigetelés, fűtőkorszerűsítés, valamint nyílászáró csere történt, ugyanakkor az ingatlan belső állapota szerint erősen felújítandó. Fűtéséről távhőszolgáltatás gondoskodik, az épület vízellátását részben saját fűrt kút biztosítja.

A földszint + 7 emeletes, összesen 3872m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, lifttel szerelt épület földszintjén recepció, iroda, raktárhelyiségek, mosoda, illetve kiszolgáló helyiségek találhatók.

Az első emeleten 7db apartman, 6db szoba és egy közös vizesblokk, illetve konyha található, a második emeletről felfelé pedig 11db szoba és 1db apartman, ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 359133                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 3 872 m <sup>2</sup>          |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Panou                         |
| Încălzire           | Încălzire centrală            |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| An construcție      | 1995                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |

### VÂNZARE

