

**Budapest IV. Cartier B+ kat.Irodaház I.em. 404m<sup>2</sup> iroda**

1 020 520 HUF

A teljes körűen felújított, „B+” kategóriás, színvonalas irodaház, Budapest IV. kerületének, autóval és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető részén helyezkedik el. Az ingatlan a városrész központjában, a Szent István tér közelében épült. Egyszerre három irányból is megközelíthető. Az irodaháztól néhány percre található a 3-as metró megállója, emellett több villamos útvonala is erre vezet.

Megközelítési lehetőségek:

Metro: 3M

Villamos: 12, 14

Autóbusz: 30, 30 A, 104, 104 A, 120, 196, 196 A, 204, 230, 914, 914 A, 950, 950 A

A korszerű épületegyüttesben változatos alapterületű, klimatizált irodákat, többcélú hasznosításra alkalmas udvari helyiségeket, utcai bejáratú, nagy portálos üzlethelyiségeket és raktárakat bérelhet.

Az irodák felosztása, végleges kialakítása egyedi igények alapján is történhet. Az emeletek megközelítése személylifttel, és két lépcsőházból lehetséges. Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejáratokkal rendelkeznek, a kisebb irodák esetében a vizesblokkok és teakonyhák közös használatúak.

A nagyobb, részben osztott irodaterületeink önálló bejáratuk, saját

...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	361406
Tip	Închiriere - Birouri
Suprafața	404 m <sup>2</sup>
Camere	9 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1990

ÎNCHIRIERE

