

## Budaörsi Ipari parkban 452 m<sup>2</sup> raktár kiadó

1 001 659 HUF

Az Budaörsi Üzleti Park Budaörsi ipari-kereskedelmi központjában található, az M1/M7-es autópálya bevezető szakaszán. 452 m<sup>2</sup>-es raktár gondos gazdáját keresi!

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 115 m<sup>2</sup>, 452 m<sup>2</sup>, 804 m<sup>2</sup>, 1124 m<sup>2</sup>.

A kiemelkedő lokációnak köszönhetően gyorsan megközelíthető súlykorlátozás nélkül, közvetlen vasúti összeköttetése a Budapest-Bécs vasútvonallal speciális logisztikai előnyt jelent az ide települő vállalkozásoknak.

A közelben számos szolgáltatás, áruház, étterem és benzinkút található.

Az összesen 40 000 nm-es ingatlan 8 db különálló, vegyes funkciójú épületből áll, előttük tágas rakodóterületek, valamint parkolóhelyek találhatóak.

A beton aljzattal rendelkező ingatlanok átlagos belmagassága 6 m; már 90 nm-től kínálunk többségükben fűthető, almerőzött raktárakat.

A nagyobb helyigényű gyártó, logisztikai vagy kereskedelmi tevékenység végzésére több ezer nm-es raktárakat és üzlethelyiségek bérelhetőek.

Irodáink változatos méretben és kialakításban állnak rendelkezésre az Budaörsi Üzleti Park területén. 10-től akár 1000m<sup>2</sup>-ig tudunk irodát ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 361622                      |
| Tip            | Închiriere - Depozit        |
| Suprafața      | 452 m <sup>2</sup>          |
| Stare          | Stare bună                  |
| Structură      | Beton                       |
| Încălzire      | Altele                      |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1975                        |

ÎNCHIRIERE

