

**Budapest XXII. Cartier Budafokon újszerű 4234 m<sup>2</sup> terület**

6 087 137 HUF

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 4234 m<sup>2</sup> nagy alapterületű hideg raktár - igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Az emeleti NAGY TEHRBIÁSÚ raktár, 3 db 5000 kg. személy + targonca + autó befogadására alkalmas teherlifttel rendelkezik.

A tetőablakok és az oldal ablakok miatt a raktár nagyon világos. A raktár belmagassága 6-8 m.

A kiadó raktár területén belül kialakításra kerül 50-nm-es fűtött iroda.

A raktár egyedi elhelyezkedése és oldalfalainak üveglakos kialakítása miatt, igény szerint irodai területek kerülhetnek kiépítésre. Az építkezés befejező szakaszában egyedi bérlői igények kialakítására is van lehetőség.

Raktár bérleti díjak:

Az emeleti, fűtetlen hideg raktár: 4 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő  
4234 nm x 4 Euro/nm = 16 936 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 6 435 680-Ft/hó+Áfa.

Irodai bérleti díjak:

Ipari telepen: 7,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / ...

Identificare

363891

Tip

Închiriere - Depozit

Suprafața

4 234 m<sup>2</sup>

Stare

Roman

Structură

Beton

Încălzire

Altele

Parcare

Garaj/ Parcare de inchiriat

An construcție

2024



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

