

## Budapest IX. Cartier Eladó vendéglátó egység 9.kerület

499 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

**Ingatlan Jellemzői:**

**Elhelyezkedés:** Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

**Kapacitás:** Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

**Bérleti Potenciál:** A jelenlegi bérlők kényelmesen elférnek az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

**Rezsiköltség:** Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezssivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

**Kiemelkedő Jellemzők:**

**Teljesen Felszerelt:** Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhákkal és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...

Identificare	364383
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	650 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2014
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	340000 HUF



**Dudás Ágnes**  
**+36-30-179-0970**

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

