

## Székesfehérvár Városcsözpontköz közel

2 900 000 HUF

Bip-004072. Városcsözpont közeliében frekventált helyen a Horvát István utcában 620m<sup>2</sup> összapterületű kereskedelmi ingatlan eladó / kiadó!

Belső elrendezését tekintve jelenleg két blokkból áll (egy kereskedelmi/vendéglátó jellegű személybejárás részből és egy műhely jellegű ipari kapus részből), igény esetén teljesen egylégterűvé alakítható.

A műhely jellegű épületrész hátulról is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ 2307m<sup>2</sup> telekterület
- ▶ 80m széles utcafront
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték
- ▶ széles nagyméretű kirakat
- ▶ könnyen megközelíthető, buszmegálló az épület előtt
- ▶ telken belül sokférőhelyes saját parkoló

Az ingatlan kiválóan alkalmas olyan kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenységre ami városcsözponti elhelyezkedést, könnyű megközelíthetőséget, saját ügyfélparkolót és remek láthatóságot igényel.

Bérleti díj: 12 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup> +rezsi +kaució

Az ingatlan eladó is, eladási irányár: 1 M EUR +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Identificare   | 367918             |
| Tip            | Închiriere - Sediú |
| Suprafața      | 620 m <sup>2</sup> |
| Vedere         | Curte              |
| Stare          | Necesită renovare  |
| Structură      | Caramida           |
| Încălzire      | Încălzire centrală |
| Parcare        | Parcare proprie    |
| An construcție | 1995               |
| Orientare      | Sud                |

ÎNCHIRIERE

