

**Budapest XI. Cartier Gellérthegyi luxus lakás I. em. 1**

299 000 000 HUF

Gellérthegyen 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó 1.emeleti 88 m2-es, nappali + 2 hálószobás erkélyes lakás.

A lakás napos, világos, délkeleti fekvésű, körben zöldre néz.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és falicsempe, üveg korláttal ellátott teraszon kerámia burkolat készült.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobíliák nem része a lakás műszaki tartalmának.

A lakáshoz tartozik parkolóhely 2 ...



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 372050                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 88 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 10 m²                         |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 1132 m²                       |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2021                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

