

**Csákvár****17 000 000 HUF**

Vh-004179 Csákváron, Fehér utcában zártkerti ingatlan, kis, 2 szobás házzal eladó!

Ki van vonva a művelés alól, így azonnal birtokba vehető! Csákvár Fejér megye északi szélén a Vértes lábánál festői környezetben elhelyezkedő település. Megközelítése

Székesfehérvártól 25, Vértesboglár 6, Lovasberény 13, Bicske 19, Oroszlány pedig 24 kilométer távolságra található.

Az ingatlan csendes, nyugodt környéken, a jelenlegi belterület határán helyezkedik el, a tervezett belterület határán belül, amely kiváló lehetőséget nyújt hétvégi háznak, nyaralónak vagy akár állandó lakhatásra is.

A telek és a rajta található épület paraméterei a következők:

- Telek mérete: 1035 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség: 3%
- Homlokzati magasság: 4,5 méter

A telken egy 27 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású épület található, amely az alábbi helyiségekkel rendelkezik:

- 2 szoba (3m\*3m)
- konyha
- fürdőszoba + WC

A ház mellett fedett terasz vagy autóbeálló található. A közművek közül a vizet és a villanyt már bevezették (1\*25A), a gáz a telken belül van, a csatorna az utcában, jelenleg a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A kertben 2m<sup>3</sup>-es ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 372181                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 27 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                  |
| Teren               | 1035 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Stare bună                |
| Structură           | Structura usoara          |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 2010                      |
| Orientare           | Sud Est                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                     |



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

