

## Pátka

13 500 000 HUF

Vh-004203. Pátkán, Székesfehérvártól mindössze 15 km-re, 948 m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telken, 30m<sup>2</sup> hasznos alapterületű + 30m<sup>2</sup> szuterén önálló ház eladó!

Az ingatlan, Pátka -Páskom részén gyönyörű természeti környezetben, jól megközelíthető helyen, de csendes, kedvelt környéken helyezkedik el. A Pátka központban bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható. Az utcában és a szomszédban állandó lakosok élnek.

Az ingatlan nincs ki vonva a művelés alól, ki kell függeszteni, be lehet jelentkezni, azonnal költözhető.

A ház elosztása:

A házban előszoba, egylégteres nappali-konyha-étkező + 1 hálósoba, fürdőszoba (wc -vel), pince kerül kialakításra.

Műszaki jellemzők:

A telken az áram bevezetésre került a vizet fűrt kút (35m) biztosítja.

A ház egyszint (előszoba, nappali, konyha, fürdő +1 szoba)+ szuterén kialakítású.. A pince/ szuterén 30m<sup>2</sup>. A fűtése kályhával megoldott. Melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, illetve nyaraló/ hétvégi ház céljára is.

A telek rendezett, teljesen körbekerített, a hátsó részen gyümölcsfák , ólak, ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	373516
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	948 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

