

**Újhartyán CSOK+ akár 3 gyerekre!**

69 900 000 HUF

Eladó Újhartyánban 2db új építésű 91m<sup>2</sup>-es önálló családiház, amely külön-külön 350m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Az ingatlan Újhartyán központjában található. Csendes, barátságos környezet, ahol minden könnyen elérhető. Kiváló közlekedési lehetőségek, autópálya gyorsan elérhető. Iskolák, bevásárlási lehetőségek a közelben találhatóak. Ideális választás családoknak és ingázóknak egyaránt. Újhartyán folyamatosan fejlődő, zöldellő település.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

Az házak 30-as Porotherm téglából épülnek, és 15 cm-es homlokzatszigetelés és 20 cm-es födémzsigetelés kerül felhelyezésre. Műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Kerítések oszlopokkal és dróthálóval biztosítják a privát szférát.

**\*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A ház 91m<sup>2</sup>-es ahol 4 szoba és egy amerikai konyhás nappali kerül kialakításra. A padlón hidegburkolat és melegburkolat, belső ajtók, szaniterek még szabadon választhatók a megadott árak szerint. Korszerű fűtési rendszer: 24 kW kondenzációs kombi kazán és padlófűtés az egész házban, valamint hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre. A ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 374073                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 4 Camere             |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

