

1 613 HUF

Bip-000734. Sóstó Ipari Parkban 6281nm-es önálló telephelyen 2677m2 összapterületű daruzott ipari gyártó/üzemcsarnok kiadó!

Budapesttől 60 km-re az M7-es autópálya mellett, a Sóstó Ipari Parkban kiadó ipari ingatlan, mely kiválóan alkalmas raktározás és műhely céljára egyaránt. Az épület körbejárható. Külső tárolási lehetőség is megoldható amennyiben szükséges. Az üzembrész 5,7m magas. Az épületben 540nm iroda és kiszolgáló rész található.

Összapterület: 2677 m2

Raktár: 2100 m<sup>2</sup>

Iroda: 207 m<sup>2</sup>

Szociális blokk: 286 m<sup>2</sup>

Műszaki terület: 84 m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- 2 db daru
- áramkapacitás: 1,2 megawatt
- gázkapacitás: 90 m3/óra
- sűrített levegő: 8 bar

Bérleti díj: 4,5 EUR +ÁFA/m2/hó +rezsi +kaució

Üzemeltetési díj: 1 EUR +ÁFA/m2/hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.

For English details ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Identificare   | 375335               |
| Tip            | Închiriere - Depozit |
| Suprafața      | 2 677 m <sup>2</sup> |
| Stare          | Stare bună           |
| Structură      | Cadru din oțel       |
| Încălzire      | Încălzire centrală   |
| Parcare        | Parcare proprie      |
| An construcție | 1990                 |

ÎNCHIRIERE

