

## Mogyoród

91 990 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: Nettó 105,13 m<sup>2</sup>
- Szerkezet: 30-as PoroTherm téglából építve, gerendás, béléstest
- vasbeton födémmel
- Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel
- Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közötté 15cm-es szigeteléssel
- Első ingatlan telekterülete:324m<sup>2</sup>
- Hátsó ingatlan telekterülete:776m<sup>2</sup>

Energiatakarékosság:

- 15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton
- 15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon
- Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)
- Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

- Háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ...



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 376969             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 115 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 776 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2024               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

VÂNZARE

