

**Komárom Komárom Czibor Zoltán u. körzetében**

69 000 000 HUF

Komáromban egy nagypolgári stílussal megáldott családi ház eladó!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- helyiségek: 3 szoba, közlekedők, étkező, konyha, kamra, előszoba, háztartási helység, külön wc, fürdőszoba + wc, teraszok, pince és magastetős padlástér.
- közművek: városi vezetékes ivóvíz, csatorna, földgáz, elektromos áram
- épület szerkezete: téglá
- homlokzati szigetelése: 10 cm nikecellel szigetelt
- nyílászárói: korszerű műanyag ablakokkal rendelkezik
- telek mérete: 3769 nm
- lakótér nagysága: 150,36 nm
- pince nagysága: 150 nm

Műszaki felújításai:

Villanyvezetékek, vízvezetékek, csatorna cserélve lettek 2020-ban! Fűtéskorszerűsítés is megtörtént mai modern korszerű kondenzációs kazánnal történt a fűtése radiátoros hőleadókkal felszerelve.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas akár üzleti célra/vállalkozás üzemeltetésére és lakhatásra egyaránt!

Az elhelyezkedéséből fakadóan mindenhez közel található (boltok, óvodák, iskolák, multik stb.) jelentős autósforgalmat bonyolító úton van, amely előnyös lehetőséget nyújt üzleti tevékenységhez!

...



**Pustaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377520
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	185 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	3769 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1946
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.3 m

VÂNZARE

