

**Isaszeg****68 400 000 HUF****Eladó újjépítésű társasházi lakás Isaszegen!**

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 70nm lakóterületű plusz 10,6nm erkéllyel rendelkező 2+1 fêlszobás amerikai konyhás nappalis lakást.

Az ingatlanba egy kényelmes méretű 3,3nm-es elôtér az abból nyíló külön helyiségben kialakított 1,9nm-es wc, 5,4nm terjedelmű fürdô, 9,9nm-es fêlszoba, illetve 12,3nm nagyságú szoba, valamint az egy légtérben lévô 17nm nappali, 4,8nm étkezô, illetve 6,7nm-es konyha került kialakításra. A nappaliból juthatunk ki a 10,6nm nagyságú erkélyre.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendô tulajdonosoknak. Ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külsô falazta 30cm vastagságú kerámia tégla (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészkôhomok tégla (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nûtféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hôszigetelések

Az épület lábazatán 12 ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 377928                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 75 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 11 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | În construcție                |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2023                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

