

**Budapest XIII. Cartier**

125 000 000 HUF

Közvetlen az Árpád hídnál, a József Attila Színháztól 2 perces sétára, irodaházak szomszédságában, rendezett ház, 2. emeletén teljesen felújítandó saroklakás eladó, mely jelenleg 4 szobás, de igény szerint 5 külön bejáratú szobássá alakítható. Az ablakok 10 éve lettek műanyagra cserélve, redőnyösek. A fűtés: konvektor (gáz). Belmagasság: 3,6 méter. Közös költség: 31.000.-Ft/hó. A több ház által körbezárt tágas udvar egy része zöld terület, mely felüldülést jelent az itt lakóknak.

Környezet: Számos park mellett a Margit-sziget és a Hajógyári-sziget is 10 perc alatt tömegközlekedéssel elérhető. A közelben étterem, kávézó, gyógyszertár és orvosi rendelő is megtalálható. Az óvoda és iskola is 5 perces séta távra van.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M3-as metró, számos busz és az 1-es villamos megállója is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.

Befektetésnek, kiadásra és nagycsaládosok számára is kiváló választás az ingatlan elhelyezkedésének és beosztásának köszönhetően.

(PM)



**Csóka Erik**

+36-30-722-4808

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379730
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1955
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	31000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

