

**Budapest VII. Cartier**

118 900 000 HUF

Eladó Dohány utca körúton belüli részén egy 2 lakásból álló egy helyrajzi számon lévő ingatlan, mely akár 3 lakássá is alakítható! Jelenleg airbnb működik.

A lakás 99 m<sup>2</sup>-es, kb. 79+20 m<sup>2</sup>-es.

2 lakássá, egy 3 és egy 1 szobássá alakított, használati megosztás nélküli, külön órákkal rendelkező, 1.emeleti lakás, csakis egyben eladóak!

A lakás 6 éve lett kettéosztva és teljes körűen felújítva, új bútorokkal és gépekkel felszerelve. Azóta működik mindkettő Airbnb-s lakásként!

Nemrég történt néhány esztétikai javítás a lakásban.

A nagyobbik lakás: 3 külön bejáratú szobás! A nappali, ami szintén használható hálóként is, és az egyik hálószoba utcai, a másik háló udvari nézetű. Külön kis ablakos konyha, zuhanyzós fürdőszoba, külön kézmosós wc, és a közlekedőben étkező található. Cirkó fűtéses.

A kisebbik lakás: 1 amerikai konyhás nappalis, plusz alvó galériás, zuhanyzós fürdőszobás. Elektromos fűtéses.

A társasház nagyon szép állapotú, liftes.

Amennyiben jó befektetésre vágyik, ne habozzon, jöjjön el és tekintse meg ezt a gyönyörű lakást!



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

380028

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

99 m<sup>2</sup>

Camere

4 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1920

Orientare

Vest

Înălțime interioară

3.5 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

