

**Göd****69 000 000 HUF**

Felsőgöd csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 115 nm nettó lakóterülettel (+38 nm-es szerelőaknás garázs, +9 nm-es tároló, + 5 nm terasz) rendelkező 1.emeleti téglalakás, egy 3 lakásos társasházban. A közös tulajdonú telek 557 nm-es, ennek a 404/1000-ed tulajdoni hányada (225 nm) is a vételár része. Az ingatlan 4 szobás, és duplakomfortossá tehető, ha a külön toalett melletti jelenleg gardróbként funkcionáló rész épített zuhanyzót kap.

A fűtést a gázcirkón kívül 2 inverteres klíma, és kandalló is biztosíthatja.

A meleg víz villanybojlerről megoldott.

További előnyei:

- az összes közmű külön mérőórával rendelkezik
- éjszakai áram biztosítja a kedvezőbb közműszámlát
- 32 nm-es, teraszkapcsolatos, világos nappali
- külön étkező
- kamra
- nincs közös költség
- kiváló közlekedés, a vasútállomás pár perc sétával elérhető (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik, a gyorsított járat is megáll itt)
- közelben M2 autópálya felhajtója, régi 2 út
- közelben iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, közért
- kikapcsolódásra a Duna melletti bicikliút nyújt lehetőséget, vagy a ...

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380110                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 115 m²                        |
| Balcon/Terasă       | 5 m²                          |
| Camere              | 1 + 3 Camere                  |
| Teren               | 557 m²                        |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1990                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

