

**Budapest XI. Cartier**

115 000 000 HUF

(FOR ENGLISH SCROLL DOWN)

Eladó a XI. kerületben (a XI. és a XXII. kerület határán), egy 58 nm-es, első emeleti lakás.

A lakáshoz tartozik egy autóbeálló és egy 6 nm-es tároló is.

A lakásban padló fűtő-hűtő rendszer gondoskodik a melegről és hidegről.

A lakás maximum egy tisztasági festéssel költözhető.  
Az erkély 13 nm-es, ahol kényelmesen akár süthetünk is.  
Gépesített konyhával, beépített szekrényekkel rendelkezik.  
Duplakomfortos, a fürdőszobában is található wc és külön is.

A Dunapart kb. 50 m-re van, játszótérrel, hamburgerezővel, sütőgetővel, és biciklisúttal. De akár horgászhatunk is, a sport szerelmesei pedig óriáskivetítőn nézhetik a rendezvényeket.

Irányár: 115.000.000 Ft  
Tároló: 3.000.000 Ft  
Beálló: 8.000.000 Ft

In the XI. district (on the border of the XI. and XXII. districts), a 58 sqm, first floor apartment is for sale.

The apartment has a carport and a 6 sqm storage room.

The apartment is equipped with underfloor heating and cooling system for hot and cold.

The apartment is ready to move in ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380146
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	31000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

