

## Diósd Diósdliget

229 000 000 HUF

### DIÓSDLIGETEN!

Újszerű, minimális rezsiköltségű, nappali+4 szobás családi házat 229 Mft-ért kínálok eladásra!

### A HÁZ

A ház nettó hasznos alapterülete 248 m<sup>2</sup> (br 281 m<sup>2</sup>), melyhez 42m<sup>2</sup> terasz tartozik.

Az ingatlan egyedülállóan lehetővé teszi két generáció, esetleg barátok vagy családok együttélését, miközben mindenki megőrizheti a saját magánéletét.

Ingatlan elosztása: előszoba, nappali-konyha-étkező, 4 db szoba, 3 db fürdőszoba, egy wc és egy háztartási helység.

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

Az épület alacsony rezsivel üzemeltethető.

Kétállásos garázs: Az autók védelme érdekében kétállásos garázs áll rendelkezésre.

22kWp Éves Szaldó elszámolású kis erőmű szolgáltatja a villamos energiát.

22Kw-os autó töltő garázsban felszerelve, vezérelve.

Épület villamos energia költsége 0 Ft/ év

Elektromos autó töltés költsége 0 Ft/ év

BWT vízlágyító: A házban található vízlágyító biztosítja a tiszta, lágy vizet, amely hozzájárul az egészséges életmódhoz és a háztartási eszközök hosszabb élettartamához.

### A KERT

Telek mérete: ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380312                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 281 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 42 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1286 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2006                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

