

## Budapest II. Cartier

170 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a II. kerületben, a Duna partján – Tökéletes otthonnak és irodának!

Buda egyik legjobb helyén, a Lajos utca, Szépvölgyi út és Kolosy tér közelében eladó egy 96 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás lakás. Ideális családoknak, pároknak vagy irodai célokra.

Jellemzők:

96 m<sup>2</sup>, 4 különnyíló szoba, előszoba, konyha, gardrób, fürdőszoba, külön WC, és 4 m<sup>2</sup>-es erkély

32 m<sup>2</sup>-es nappali, erkéllyel

Klíma, riasztó, gépesített konyha

Külön WC és zuhanyzós fürdőszoba

Felújított fa nyílászárók, kombinált gázkazán

Közös költség: 33 480 Ft/hó

Az ingatlan jelenleg ügyvédi irodaként működik, így irodai, orvosi rendelői célokra is alkalmas.

A ház:

1930-as években épült, háromemeletes, lift nélküli társasház

Kellemes lakóközösség, rendezett tulajdoni viszonyok

Lokáció:

Kiváló közlekedés, könnyen elérhető az Árpád híd és a Margit híd irányából

Csendes, parkos környezet, közel a városközponthoz

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik a központi ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380364
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	96 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	33480 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

