

## Szigetszentmiklós Czuczor sziget

85 000 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓSON A NYUGALOM SZIGETÉN ELADÓ  
ÉKSZERDOBOZ 85.000.000 IRÁNYÁRON!

Közvetlenül a Kis-Duna partján kínálok megvételre a képeken  
látható festői helyen elhelyezkedő házikót!

Az ingatlan kivett lakóház/udvar besorolású, így akár hitelezhető is!

1990 környékén épült. Jelenlegi tulajdonosai 2016-ban teljes  
felújítást végeztek az ingatlanon. Szigetelést kapott, műanyag  
nyílászárókat, valamint a teljes víz, gáz és áram hálózat cseréje  
megtörtént!  
Fűtését egy Ariston kondenzációs kazán valamint 2 db hűtő-fűtő  
Gree klíma biztosítja!

A házba belépve az előtérbe érkezünk, ahonnan nyílik a  
nappali+konyha és az alsó szinten elhelyezkedő szoba. A nappaliból  
egy fürdőszoba+wc helyiség is nyílik, valamint innen tudunk  
felmenni az emeletre melynek teljes szintjén 1 szoba található.

A szomszédok kedvesek és jó közösség alakult ki a szigeten lakók  
között!

A Ráckeve-Vágóhíd között közlekedő HÉV pár perc sétára található!  
Autóval Szigetszentmiklós központja 10 perc alatt elérhető, de  
Csepel is kb.ugyanennyi idő távolságra van.

A fotók magukért beszélnek! ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380433                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 75 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 279 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

