

Budapest XIII. Cartier**69 900 000 HUF****ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A SZENT ISTVÁN PARK VONZÁS KÖRZETÉBEN.**

A téglapépítésű, jó állapotú, 4 szintes társasház, Újlipótváros közkedvelt részén található. A közlekedés és az ellátottság kiváló, a közelben számos étterem, kávézó, kisbolt megtalálható.

A 4 emeletes jó állapotú társasház 2. emeletén található a lakás ahová lépcsőn és lifttel is feljuthatunk. A lakó közösség jó, a társasház rendezett és karban tartott.

A közepes állapotú lakás egy biztonsági zárral és ráccsal felszerelt ajtón keresztül közelíthető meg. Az előtérben található nyitott kis konyha. A lakás erkélyes nappalija délnyugati tájolású, utcára néz, a kertre néző hálószoba csendes tágas, az előszobától jobbra egy folyosón át közelíthető meg.

Minden működik a lakásban, jelenleg is ki van adva, a bérlő igény szerint maradna. A közös költség 16.500.-, minden más fogyasztás egyedi mérő órák alapján fizetendő.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős övezet, de az itt lakók számára a parkolás, minimális éves díj megfizetése mellett ingyenes.

**Csóka Erik**
+36-30-722-4808e.csoka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380473
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1962
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	16500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

