

## Budapest III. Cartier

57 900 000 HUF

Csendes, panorámás otthon Békásmegyeren - azonnal költözhető!

Eladásra kínálok egy 9. emeleti, 2 szobás, erkélyes, klímás lakást Békásmegyér Duna felőli, kifejezetten nyugodt részén. Az ingatlan jó állapotú, azonnal birtokba vehető, és egy rendezett, panelprogramon átesett társasházban található, amely stabil anyagi háttérrel rendelkezik.

Egyik legnagyobb előnye a lenyűgöző panoráma - az ablakok Budakalász irányába néznek, így a kilátás zavartalan és természetközeli. A tágas erkély kiváló helyszín egy nyugodt reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz. Elosztása praktikus, minden négyzetméter jól kihasználható, így akár pároknak, akár egyedülállóknak ideális választás.

A környék infrastruktúrája nagyszerű: bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, egészségügyi intézmények és zöldterületek egyaránt könnyen elérhetők. Ha egy csendes, jól karbantartott, azonnal költözhető lakást keres Békásmegyeren, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Hívjon, és nézze meg személyesen!  
SID



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380539
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

