

## Debrecen

109 000 000 HUF

Eladó Debrecen Kunhalom utcán, a Nagysándor telepen egy nagy családi ház a földszinti vendéglátó egységgel és a dupla garázzsal együtt.

Ára: 109.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/QRjtNHmSpM4>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 418 nm,
- ház alapterülete: 150nm.

A lakóház hasznos alapterülete 210 nm, melyben található:

A vendéglátó egységben azaz a földszinten:

- mosdó + WC,
- folyosó,
- 2 db kis tároló,
- női WC,
- férfi WC,
- nagyszoba,
- belső nagyvendéglátó helység,
- külső vendéglátóhelység.

Az emeleten:

- konyha,
- fürdő + WC,
- 3 db szoba,
- folyosó,
- erkély.

Az épület 1996-ban épült beton alappal és Porotherm HB30-as téglafalazattal. A tető formája nyeregvető Bramac betoncseréppel fedve.

A ház fűtésére egy új gázkazán van beállítva, mely a radiátoros központi fűtést oldja meg, másrészt pedig a hűtő-fűtő klímák is használhatók. Az épületbe 30A-es áram, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az emeleten, az ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380748
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	210 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	418 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1996
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

