

## Dunaharaszti

125 000 000 HUF

Összeköltözőknek kétlakásos kertes családi ház eladó!

A kétgenerációs családi ház Dunaharaszti Petőfiliget városrészén helyezkedik el. A teljeskörűen felújított és átépített saroktelken található házból (összesen: 115 m<sup>2</sup>) két lakás került kialakításra, külön bejárattal, egymástól kerítéssel elválasztva. Telekterület összesen: 412 m<sup>2</sup>

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, nincs megosztva. A víz és villanyóra külön almérővel rendelkezik, a gázkazán közös. Nagyszerű lehetőség összeköltözni vágyó családoknak, ha kertvárosi zöld környezetben élnének szinte egy-egy panel áráért.

Természetesen, az ingatlan "összenyitásával" önálló családi házként is remek választás!

Befektetés szempontjából, kiadhatóságát tekintve, éves hozama garantált bevételi forrás lehet.

1.sz. lakás helyiségei: 54m<sup>2</sup>

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő (elektromos főzőlap és sütő, elszívó),
- fürdőszoba (zuhanyzó, WC),
- kamra/tároló,
- nappali/háló egy légtérben (részben elválasztva egy fallal egymástól).

2.sz. lakás helyiségei: 60 m<sup>2</sup>

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő ...

Identificare	381129
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	412 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Înălțime interioară	2.7 m



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

