

## Budapest IV. Cartier

62 900 000 HUF

KÍVÁLÓ ELOSZTÁSÚ 3 SZOBÁS LAKÁS ÚJPEST KÖZPONTBAN!!!

IV. kerületben, Újpest központban, eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, beépített LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 3 szoba + hallos, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás. A tulajdoni lapon az ingatlan 60 m<sup>2</sup> és 2+1 szobás.

A 1981-ben épült 44 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- D-i fekvésű
- ablakos konyha
- gépesített konyhabútor
- zuhanyzós fürdő
- beépített loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások:

- 2022-ben: burkolatok, fürdőszoba, konyha,

Fűtése: távfűtés egyedi ...

Identificare

381189

Tip

Vânzare - Locuinta (panel)

Suprafața

60 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

4 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Vedere

Vedere panoramică

Stare

Stare bună

Structură

Beton

Încalzire

Termoficare cu contorizare individuala

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1981

Orientare

Sud

Înălțime interioară

2.7 m

Costuri comune

22000 HUF

Duplex

Nu



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

