

**Budapest XIV. Cartier**

62 400 000 HUF

Eladó Rákosfalva részén a Szentmihályi úton egy teljesen felújított 46 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás.

A lakás egy 1+1 félszobás kialakítású, ideális lehet befektetőknek, fiataloknak vagy kisebb családoknak is.

Jelenleg a lakás szépségszalonként üzemel de bármikor vissza lehet alakítani egy élhető lakássá.

Felújítása során modern elemek kerültek beépítésre, aminek köszönhetően barátságos és korszerű otthonra lelhet.

A távfűtés egyedi mérővel felszerelt, ami segíti a fogyasztás pontos nyomon követését és optimalizálását.

Az ingatlan utcai kilátással rendelkezik, ami a vizuális kapcsolatot biztosítja a városi élethez.

Nézze meg ezt a vonzó lakást, amely tökéletes választás lehet, ha a központi elhelyezkedést keresi csendes környezetben.

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382368                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 46 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 1 + 1 Camere                           |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Renovat                                |
| Structură           | Structura blocului                     |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 10000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

