

93 477 440 HUF

Eladó felújított lakás Budapest belvárosában, az V. kerületben

Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre utca.

Elhelyezkedés: A Parlamenttől és a Nyugati pályaudvartól mindössze 4 perc sétára, kiváló tömegközlekedéssel és infrastrukturális adottságokkal rendelkező környéken.

Ez az 48 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított lakás az első emeleten található egy klasszikus, rendezett társasházban. A lakás világos, csendes, modern elrendezésű, így tökéletes választás lehet saját célra vagy befektetésként is.

A lakás jellemzői:

- 2 külön nyíló hálószoba
- Tágas, napfényes nappali
- Modern, gépesített konyha
- Felújított fürdőszoba zuhanyzóval
- Klímaberendezés
- Új nyílászárók, korszerű elektromos és vízvezeték-hálózat
- Tehermentes, azonnal költözhető

Lokáció előnyei:

A lakás Budapest egyik legfrekvenciáltabb, mégis nyugodt részén helyezkedik el. Gyalogosan is könnyedén elérhető a Duna-part, a Parlament, a Nyugati pályaudvar, az M3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint számos étterem, kávézó és üzlet.

Ár:

232 000 euró, amely magában ...



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382376                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 48 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1941                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

