

68 500 000 HUF

Igazi ritkaság az Egyetem téren!

Kiváló helyen, a Károlyi-kerthez közel, rendezett, csendes, liftes házban, jó állapotú, galériázott lakás eladó. A lakás folyamatosan karbantartott és részleges felújításon esett át, mely során a villanyvezetékek cseréje, új zuhanykabin és a szaniterek cseréje történt meg a fürdőszobában. A lakás előtti folyosórész lezárt, így az ablak előtt nem járnak el senki.

A ház gázvezetékének cseréje 2025-ben történt meg a lakásokig gázóra-cserével egybekötve. Az épület külső homlokzata

A belmagasság 3,7 méter. A közös költség: 12.469.-Ft - vízzel együtt. Fűtés: konvektor (gáz).

A lakás hosszú távon volt bérbe adva, amennyiben befektetésként, bérbe adásra kívánja megvásárolni az ingatlant ideális választás.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló, az M2, M3 és M4-es metró, a 47,48,49-es villamosok és számos busz megállója elérhető.

Gépjárművel parkolni a környező utcákban lehet, fizetős övezet. "Azon kerületi lakosnak, aki a gépjármű üzemeltetője vagy a munkáltatótól használatba kapott gépjármű kizárólagos használója, egy engedély díjmentesen adható." , a ...



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382613
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	37 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	12469 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

