

**Budapest XIV. Cartier Írottó u. környéke**

280 000 HUF

**KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ FREKVENTÁLT ZÖLD ÖVEZETI RÉSZÉN,  
KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL!**

XIV. kerület, Erzsébet királyné útja - Öv utca vonzáskörzetében,ős fás, családi házas környezetben, kiadó egy 7 lakásos társasház földszintjén lévő, nagy teraszos, 70nm- es, 3 szobás amerikaikonyhás, gardrób szobás,(amit dolgozónak is lehet használni), napfényes, téglá építésű lakás.

A társasházat egy gyönyörű, közös udvar veszi körül.  
A 12 m<sup>2</sup>-es terasz kiváló helyszín a reggeli kávé élvezetére vagy egy nyugodt esti pihenésre kint a szabadban.

Az ingatlan teljesen bútorozott, gépesített, klímával felszerelt.  
2 fő részére, vagy párnak egy gyermekkel, június 1.től, minimum egy évre, kiadó.

Tömegközlekedés kiváló: 74-es, 74A troli, 5-ös busz, és számos villamossal utazhatunk. Személy gépkocsival az M3-as autópálya pár perc alatt elérhető.

Parkolás az utcán ingyenes, mindig van parkolóhely.

Két havi kaució és egy havi bérleti díj megfizetésével, azonnal költözhető.



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 382809                           |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>                |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 3 Camere                         |
| Vedere              | Vedere spre grădină              |
| Stare               | Stare bună                       |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Da                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1997                             |
| Orientare           | Est                              |
| Înălțime interioară | 2.6 m                            |
| Costuri comune      | 6000 HUF                         |
| Duplex              | Nu                               |

**ÎNCHIRIERE**

