

## Budapest XIII. Cartier

76 300 000 HUF

Vízafogón, Dagály strand közelében, 1960-as években épült, 5 emeletes, téglá épületben, 60 nm-es, 2 szobás, gázkonvektoros fűtésű, közepes állapotú, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás ELADÓ.

A ház jó állapotú, folyamatosan karban tartott, jó a lakóközösség.

A lakásban a felújítás során a következők történtek:

- több ponton záródó biztonsági bajráti ajtó 3 biztonsági rács
- műanyag thermo ablakok + szúnyogháló + redőny
- friss festés

Szobák egymásból nyílnak, világosak, tágasak, burkolatuk parketta az ablakok a ház saját belső udvarára néznek.

A lakáshoz tartozik egy saját, zárható 8 nm-es pince.

Közlekedés:

- Jó tömegközlekedési kapcsolatok (Forgách utca M3, villamos, busz)
- Dagály Strandfürdő közelben
- Jó bevásárlási lehetőségek (Aldi, Spar)
- Több óvoda és iskola a környéken
- Egészségügyi szolgáltatások könnyen elérhetők
- Duna-part és Margitsziget a közelben

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is!

J. Sz.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382815                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 24400 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

