

## Lovasberény

630 000 000 HUF

English text follows.

Vip-002230. Lovasberény, Lujza majorban többfelépítményes, vegyes funkciójú önálló telephely eladó!

Az ingatlanegyüttes Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellett, nyugodt és zöld környezetben, mintegy 25.000m<sup>2</sup> telekterületen helyezkedik el. Az ingatlan egész területe körbekerített, igényesen parkosított és rendszeresen gondozott. Az épület körül 95db térkővel burkolt gépkocsiparkoló kerület kialakításra. A telephely felépítményei 2014-ben teljes felújításon és korszerűsítésen estek át.

Felépítmények:

► irodaház / inkubátorház: 1700m<sup>2</sup> összapterület; 20-100 m<sup>2</sup>-es exkluzív kialakítású irodákkal, bemutatótermekkel, tárgyalókkal, étteremmel

A négyszintes irodaház minden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk található. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. A legfelső emeleten egy 160m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, ...

Identificare

382873

Tip

Vânzare - Zona industrială

Suprafața

2 500 m<sup>2</sup>

Teren

25000 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

Structură

Caramida



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

