

## Budapest VI. Cartier Bazilikánál

231 495 000 HUF

Apartament Spațios și Cosmopolit cu Terasă Panoramică, Șemineu Funcțional și Vedere către Bazilica Sf. Ștefan - Locație Premium în Centrul Budapestei!

Căutați o locuință elegantă sau o investiție sigură cu randament ridicat în inima Budapestei? Acest apartament excepțional le oferă pe ambele!

Situat la doar câțiva pași de Bazilica Sfântul Ștefan, acest apartament luminos și spațios, cu 2 dormitoare și 2 băi, combină confortul modern cu rafinamentul clasic. Dispune de un șemineu funcțional, terasă generoasă cu vedere panoramică, finisaje de calitate superioară și un ambient deosebit.

Ideal pentru investiție: apartamentul este în prezent închiriat de un chiriaș de încredere pentru 2.500 EUR/lună, oferind venit pasiv imediat și constant.

Caracteristici principale:

2 dormitoare separate și spațioase  
2 băi moderne, complet echipate  
Living open-space cu șemineu funcțional  
Terasă mare cu vedere impresionantă către Bazilică  
Bucătărie complet utilată și mobilată  
Finisaje premium, aer condiționat  
Clădire cu lift  
Chirie actuală: 2.500 EUR/lună  
Această ...

Identificare	382947
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	99 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2011
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu



**Csóka Erik**

+36-30-722-4808

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE



(+3670) 367-5765 Andrassy Róbert