

## Vecsés Kiemelkedő lehetőség!

96 000 000 HUF

**\*\*Pest megyei Vecsésen eladóvá vált egy 1329m2 telken 90m2 téglalapítású családi ház!\*\***

Az épület betonlapra épült téglából, fa födémmel, cserépfedéssel, esőelvezető csatornával.

Az ingatlan körbejárható.

Nyílászárói: fa és műanyag, thermo üveggel.

Fűtés: konvektor. Meleg vizét villany bojler szolgáltatja éjszakai áramról. Aljzat: laminált padló és járólappal.

A ház korszerűsítése szükséges.

Belső terek:

fedett terasz:3m2,

előszoba:7.6m2,

szoba:13.6m2, szoba:23,7m2,

szoba:9m2, étkező+konyha:13,3m2,

fürdő+WC:4,6m2,

kamra:4,2m2,

nyári konyha:10.9m2

**\*\*Telek:** Körbe kerített, előkerttel rendelkezik, ,kerti szerszámok tárolására alkalmas épülettel, 20m2 zárt garázzsal, termő gyümölcs fákkal telepített. A telek adottságai és mérete ritkaság ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384129                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 1329 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

